



## Plan Local d'Urbanisme

# SAINT-MARTIN DE L'IF

## Commune déléguée de Fréville

### Pièce n°6

#### *Orientations d'Aménagement du secteur Ua*

PLU

Prescrit le 12.06.2001

Approuvé le 29.02.2008

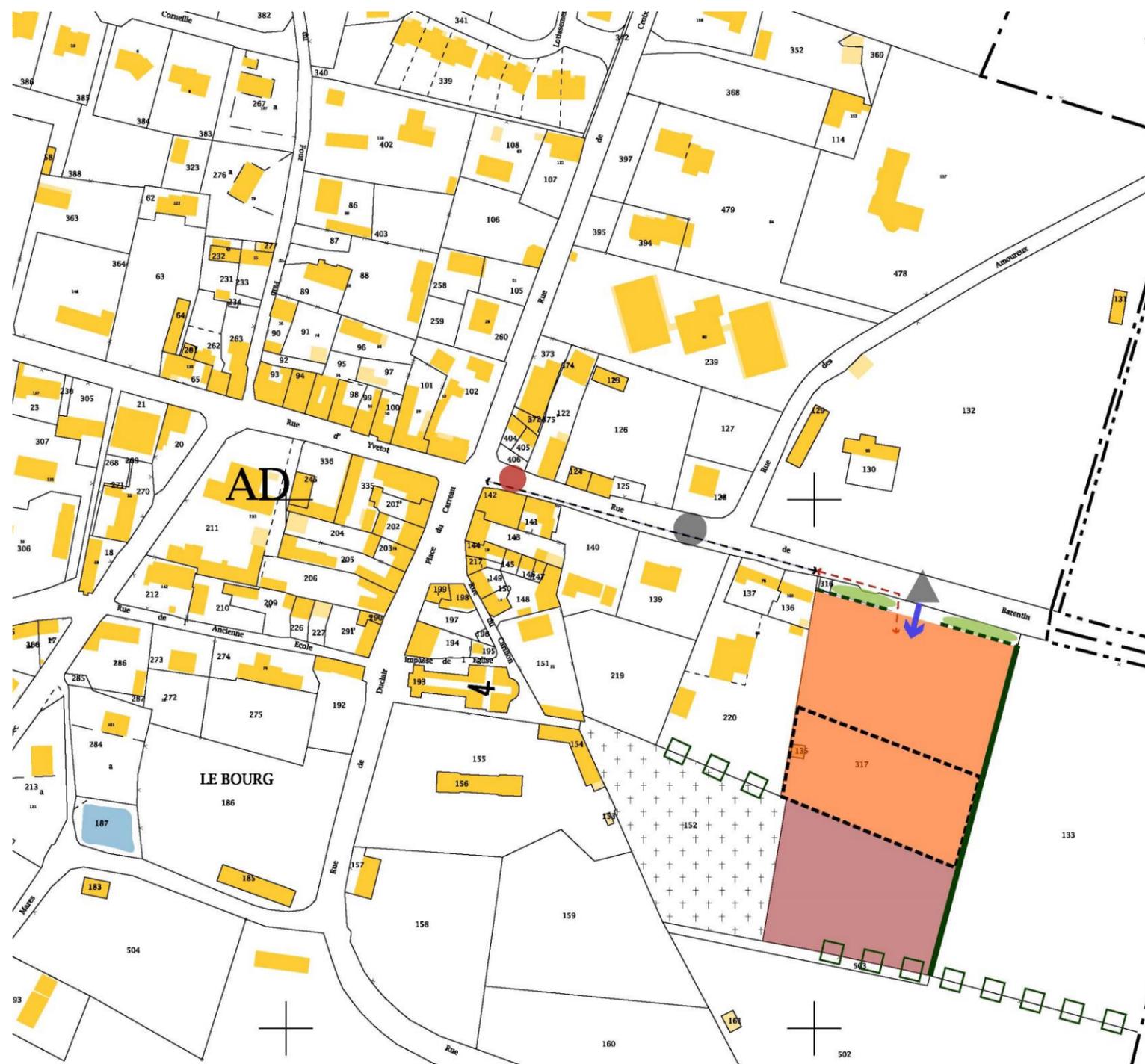
Modifié selon les modalités simplifiées le 13.02.2014

Modifié selon les modalités simplifiées le 30.05.2016

\* Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communautaire en date du / /  
approuvant la déclaration de projet avec mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme \*



21 rue Carnot  
76190 YVETOT  
Tél : 02.35.70.47.10  
[urbanisme@euclid-eurotop.fr](mailto:urbanisme@euclid-eurotop.fr)



## LEGENDE

### Projets

- Emprise destinée à l'agrandissement du cimetière
- Emprise destinée à l'opération d'aménagement d'ensemble dont le pôle médical en priorité
- Prise en compte de l'article L.2223-1 du CGCT (recul de 35m)

### Insertion paysagère

- Alignement d'arbres à recréer au-delà de la limite d'emprise publique avec des espèces d'essence locale de basse tige  
(la distance de recul devra être appréciée avec la Direction des Routes pour garantir la sécurité routière)
- Alignement d'arbres à créer en limite de propriété avec des espèces d'essence locale (moyenne/basse tige)
- Espace vert à créer dans la bande entre la limite d'emprise publique et l'alignement d'arbres à recréer
- Espaces Boisés Classés existants

### Sécurité

- Accès sécurisé unique à créer depuis la RD 22  
(la localisation devra être appréciée avec la Direction des Routes pour garantir la sécurité routière)
- Ralentisseur de type trapézoïdal à installer  
(la localisation devra être appréciée avec la Direction des Routes pour garantir la sécurité routière)
- Passage piéton existant
- Passage piéton à créer  
(la localisation devra être appréciée avec la Direction des Routes pour garantir la sécurité routière)

### Liaison douce

- Liaison douce existante
- Liaison douce à créer

## LISTE DES ESSENCES LOCALES

« La qualité du paysage passe aussi par la conservation des végétaux indigènes, adaptés aux conditions locales du milieu et bénéfiques à la faune sauvage. Par le choix des essences utilisées pour réaliser son projet de plantation, chaque propriétaire impacte le paysage. C'est pourquoi, les espèces dites locales ou régionales doivent être privilégiées, notamment pour la constitution de haies. Planter des arbres et arbustes caractéristiques de la région, c'est participer à la qualité du milieu naturel et au maintien de la diversité des paysages. Cette liste, non exhaustive, recense les principales essences arbustives et arborées, présentes dans le département. »

	Alisier torminal <i>Sorbus torminalis</i>		Bouleau verruqueux <i>Betula verrucosa</i>		Châtaignier <i>Castanea sativa</i>		Coudrier (noisetier) <i>Corylus avellana</i>		Merisier <i>Prunus avium</i>		Saule cendré <i>Salix cinerea</i>
	Amélanchier vulgaire <i>Amelanchier ovalis</i>		Bourdaine <i>Rhamnus frangula</i>		Chêne pédonculé <i>Quercus robur</i>		Erable champêtre <i>Acer campestre</i>		Néflier commun <i>Mespilus germanica</i>		Saule des vanniers <i>Salix viminalis</i>
	Aubépine à un style <i>Crataegus monogyna</i>		Buis commun <i>Buxus sempervirens</i>		Chêne sessile <i>Quercus petraea</i>		Erable sycomore <i>Acer pseudoplatanus</i>		Nerprun purgatif <i>Rhamnus catharticus</i>		Saule marsault <i>Salix caprea</i>
	Aubépine lisse <i>Crataegus laevigata</i>		Cerisier à grappes <i>Prunus padus</i>		Cormier <i>Sorbus domestica</i>		Frêne commun <i>Fraxinus excelsior</i>		Poirier sauvage <i>Pyrus pyraeaster</i>		Sureau noir <i>Sambucus nigra</i>
	Aulne glutineux <i>Alnus glutinosa</i>		Cerisier Sainte Lucie <i>Prunus mahaleb</i>		Cornouiller mâle <i>Cornus mas</i>		Fusain d'Europe <i>Euonymus europaeus</i>		Pommier sauvage <i>Malus sylvestris</i>		Tilleul à petites feuilles <i>Tilia cordata</i>
	Bouleau pubescent <i>Betula pubescens</i>		Charme commun <i>Carpinus betulus</i>		Cornouiller sanguin <i>Cornus sanguinea</i>		Hêtre commun <i>Fagus sylvatica</i>		Prunellier <i>Prunus spinosa</i>		Troène commun <i>Ligustrum vulgare</i>
							Houx commun <i>Ilex aquifolium</i>		Prunier myrobolan <i>Prunus ceracifera</i>		Viorne lantane <i>Viburnum lantana</i>
							If <i>Taxus baccata</i>		Saule blanc <i>Salix alba</i>		Viorne obie <i>Viburnum opulus</i>

Source : CAUE 76