



## SAINT MARTIN DE L'IF

### Plan Local d'Urbanisme sectoriel de Fréville

#### Pièce n°3 Plan de zonage Echelle 1/5000

PLU  
Prescrit le 12.06.2001  
Approuvé le 29.02.2008  
Modifié selon les modalités simplifiées le 13.02.2014

"Vu pour être annexé à la délibération du conseil municipal en date du 30/05/2016 approuvant la modification n°2 du PLU selon les modalités simplifiées"



21 rue Carnot B.P. 183 76190 YVETOT  
Tél : 02.32.70.47.10 Fax : 02.32.70.47.19  
urbanisme@euclid-eurotop.fr

#### Légende

- Limite de zone
- Limite de secteur "r"
- Limite communale
- Nouvelle limite communale suite à l'arrêté préfectoral du 21/02/2008
- Emplacements des risques liés aux inondations.
- Emplacements réservés
  - ② Aménagement d'une mare
  - ⑤ Aménagement d'un cheminement piétonnier
  - ⑥ Aménagement d'une nouvelle liaison routière
- Alignements d'arbres à protéger (classé au titre du L130-1 du CU)
- Alignements d'arbres à créer (classé au titre du L130-1 du CU)
- Espace Boisé Classé à conserver (classé au titre du L130-1 du CU)
- Périmètre d'application du DPU institué le 28/02/2008
- Mares à conserver (classé au titre du L123-1-7° du CU)
- Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination (L123-3-1 du CU)
- U** Zone urbaine
- US** Zone urbaine à vocation principale d'activités sportives.
- UX** Zone urbaine à vocation principale d'activités
- AU** Zone à urbaniser à vocation d'habitat (long terme)
- AUI** Zone à urbaniser à vocation d'habitat
- AUS** Zone à urbaniser à vocation d'activités socio-culturelles et/ou sportives
- AUX** Zone à urbaniser à vocation d'activités
- N1** Zone naturelle et forestière à protéger
- N2** Zone naturelle à préserver pour son caractère rural
- N3** Zone naturelle pouvant être densifiée
- A** Zone agricole
- Secteur i** Risques liés aux inondations selon le bilan hydrologique réalisé par l'AREAS
- Secteur r** Risques liés à la présence d'un indice de cavité souterraine selon le recensement réalisé par INGETEC

Référence	Date	Nature de l'opération
Ingetic Op. 1107/1	16.03.2001	Rapport initial
Ingetic Op. 1107/1	21.05.2001	Ajout des parcelles napoléoniennes A57 et A 58
Déclaration ANDREU	19.03.2002	Ajout d'un indice sur la parcelle AH n°113, leudst "Le Moulin"
Ingetic Op. 1107/1	18.09.2003	Suppression des indices 23,24,25,26,27,29 et 4
Ingetic Op. 1107/1	05.04.2004	Ajout de l'indice 81
Ingetic Op. 1107/1	05.04.2004	Modification des parcelles napoléoniennes A57 et A58
Ingetic Op. 1107/1	27.04.2004	Suppression de l'indice 60 sur la commune de Fréville
FORAGE CONSEIL	13.12.2004	Ajout de l'indice 1 sur la commune de Carville-la-Folletière
Ingetic Op. 1107/3	24.03.2005	Restriction de l'indice de la parcelle napoléonienne A17 à l'actuelle parcelle cadastrale AC n°107
ANTEA	08.07.2004	Suppression de la parcelle napoléonienne B70
Rapport des mines 1982	14.10.2005	Suppression de la parcelle napoléonienne B75
Ingetic Op. 1107/1	18.01.2008	Ajout de la parcelle napoléonienne A75 inscrite à l'actuelle AD n°96
Ingetic Op. 1107/1	03.04.2008	Prise en considération de la déclaration de M. ANDREU en date du 18.01.2005
MERSTRONDE N	26.02.2007	Suppression des indices 5 et 30 sur la commune de Fréville
Fiche n°21702895		Suppression de la parcelle napoléonienne A 107
		Ajout de la parcelle napoléonienne C107
		Suppression de la parcelle napoléonienne A 68
		Suppression de l'indice 76 sur la commune de Fréville
		Ajout d'un indice sur la parcelle AB n°216 suite à un effondrement
		Ajout d'un indice sur la parcelle AB n°207 suite à un effondrement (terrain de football - 2ème terrain d'entraînement)

Fond de plan issu de l'assemblage des feuilles cadastrales lambertisées (zone 1).